

Le Magazine

Le Magazine LANGON 33 - JUIN 2016 - N°6 - WWW.LANGON33.FR

Langon en avant toute !

DOSSIER:

Bodin, Cinéma,
Moléon, Galeries,
Youpi Parc...



LANGON
VILLE DE LANGON
PROPRIÉTAIRE : LA VILLE DE LANGON
PERMIS DE CONSTRUIRE N° 33 33 27 5 00 0
Permis de construire N° 33 33 27 5 00 0
Maitre d'Ouvrage / Emphytéote :
1 RUE CHARLES DE GAULLE
33000 LANGON
YVES YVONNE COZAN GROUPE SNI
Bénéficiaire :
110 AVENUE DE LA LIBÉRATION
33000 LANGON
EIFFAGE IMMOBILIER
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
DU CONCEPT A FRANÇOIS GAUTHIER
LA RÉALISATION ARCHITECTE D P L O
FGAD
Nature des travaux
Hauteur du bâtiment : 12,15 m Surface de plancher : 979 m²
Nombre de Niveaux : Rez aménagé en passage marchand
+ 2 étages : volumes à destination de la Ville
Parcelle : LA VILLE AC 278 Surface du terrain : 436 m²
CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

LANGON
VILLE DE LANGON
LE PASSAGE MARCHAND DES SEPT COMMERCES
ET LA MAUBEC ET LE COURS DES FOSSES

TRAVAUX PREVUS EN 2016
CONCEPTION - REALISATION : FRANÇOIS GAUTHIER ARCHITECTE D P L O
CONSTRUCTEUR PROMOTEUR : EIFFAGE IMMOBILIER
EMPHYTEOTE : GROUPE SNI SNI Sud-Ouest
6 COMMERCES DE 24,25 M² - 40,10 M² - 18,70 M² - 31,50 M² - 18,40 M² - 27,50 M²
AVEC RESERVES - SANITAIRES - CHAMBRES FROIDES - ETC.
BRASSERIE 50 COUVERTS, BAR GRAND COMPTOIR, CUISINE SPECTACLE 128 M²
PREMIER ET DEUXIEME ETAGE PLATEAUX LIBRES A DISPOSITION DE LA VILLE

ÉDITORIAL

Langon, c'est maintenant !

Dans les mois à venir, plusieurs chantiers importants vont s'engager un peu partout dans Langon. Vous les découvrirez dans le dossier central de ce journal. Ils sont le signe de l'attractivité de notre ville et de la confiance que lui accordent des investisseurs. Ils sont surtout la promesse d'une ville dynamique, vivante, offrant à ses habitants plus d'emplois, plus de services, plus d'équipements, plus de loisirs. Sans négliger les pôles commerciaux que nos voisins nous envient, nous veillons attentivement à ce que le centre-ville soit le premier bénéficiaire de cet élan. Parallèlement, nous intervenons sur le logement en agissant, îlot par îlot, sur la vacance et la rénovation du bâti ancien. Nous voulons le mettre en lumière pour que nous ayons plaisir à y vivre et à nous y retrouver. Demain, le projet des quais en sera une nouvelle étape.

Cette stratégie, rendue opérationnelle par le projet de PLU qui entre dans sa phase de concertation, n'oublie pas les autres quartiers qui vont bénéficier eux aussi d'une modernisation de l'éclairage public ou de réfection de voiries.

Cet élan se traduira obligatoirement par des chantiers et, donc, par des nuisances que nous tâcherons de limiter autant que faire se peut pour ne pas trop perturber votre quotidien. Mais ils sont inévitables si nous voulons moderniser Langon. Je sais que vous le comprendrez.

Pour l'instant, place à l'été ! La seconde partie de ce magazine - côté face - est consacrée à tous les rendez-vous qui vous seront proposés jusqu'en septembre. Certains sont déjà bien ancrés dans nos traditions. D'autres, comme *Sous les Oliviers* ou *Langon Plage*, sont plus nouveaux. Ils contribuent eux aussi au dynamisme de notre ville et à la qualité de notre vivre ensemble. Je vous y attends !



Philippe Plagnol
Maire de Langon,
Président de la Communauté
de communes du Sud-Gironde.

BRÈVES



Conseil des quartiers le 21 juin

Un Conseil des quartiers de Langon se tiendra le mardi 21 juin à 19h à la salle François Mauriac (entrée rue du Marché). À l'ordre du jour, les grands projets de la Ville, une présentation des référents des quatre Conseils de quartier (centre-ville, secteur scolaire, Sud et vignobles) et les comptes rendus des travaux en cours ou à venir. Cette réunion est ouverte à tous.

Pont du 14 Juillet

En raison du pont du 14 juillet, les services municipaux seront fermés au public le vendredi 15 juillet. Une permanence de l'état civil sera néanmoins assurée.

Contact : 05 56 76 55 33.



Marché : n'en jetez plus !

A partir du 1^{er} juillet, l'utilisation des sacs jetables en plastique sera interdite sur les marchés. Pour sensibiliser les consommateurs, l'Ussgetom Sud Gironde sera sur le marché de Langon les 17 juin, 24 juin et 1^{er} juillet pour distribuer des petits sacs à vrac en tissu. Un petit geste pour la planète, un élan pour la ville.

Un coup de pouce pour le récupérateur d'eau

La Mairie de Langon octroie une aide financière aux Langonnais qui souhaitent s'équiper d'un récupérateur d'eau pluviale pour arroser leur jardin ou laver leur voiture et ainsi économiser l'eau potable. Ce coup de pouce est calculé sur la base de 50% de l'achat et ne peut dépasser 50 euros. Les personnes intéressées doivent fournir au service des Finances de la Mairie, situé au Centre technique et administratif municipal (2 avenue Léon Jouhaux, ZI du Couloumey), une copie de la facture d'achat, une facture justificative de domicile et un RIB.



Inscriptions scolaires

Les valises pour les vacances ne sont pas encore bouclées mais il faut déjà penser à la rentrée. Les inscriptions pour l'année scolaire 2016/2017 ont commencé depuis le 14 mars et se poursuivent jusqu'au 8 juillet. Il n'y aura aucune inscription entre le 11 et le 29 juillet. Elles reprendront du 1^{er} au 31 août. Le dossier doit être complet pour valider l'inscription de votre enfant. Les pièces à fournir sont détaillées sur le site de la Ville www.langon33.fr ou renseignements au service des Affaires scolaires du CTAM.

Service des Affaires scolaires
05 56 76 38 90 - CTAM, 2 avenue
Léon Jouhaux - Z.I. Couloumey.



Bricolage et jardinage : attention au respect du voisinage

Avec l'arrivée des beaux jours, les travaux dans la maison et le jardin sont au programme mais il existe certaines règles à respecter. L'utilisation de tondeuse à gazon à moteur thermique, tronçonneuse, perceuse, raboteuse, scie mécanique... n'est tolérée que les jours ouvrables de 8 heures 30 à 12 heures et de 14 heures 30 à 19 heures 30 ; les samedis de 9 heures à 12 heures et de 15 heures à 19 heures ; les dimanches et jours fériés de 10 heures à 12 heures.



État civil

Depuis le 1^{er} mars, la permanence du samedi matin est déplacée au jeudi soir de 17h à 18h. Autre changement, l'ouverture tous les jours jusqu'à 12h 30 le matin, de façon à permettre aux Langonnais d'accomplir plus facilement leurs démarches administratives.



Les CM2 en reportage au parc des Vergers.

Vive l'école buissonnière !

Ces derniers mois, des élèves ont arpenté les allées du parc des Vergers et du bois de Blanche-Neige à l'invitation de la Ville de Langon dans le cadre d'actions pédagogiques exemplaires.

Pourquoi vous ne tondez plus l'herbe ? Depuis quand n'utilisez-vous plus de produits chimiques ? Les questions ont fusé, le 9 mai, quand des CM2 de l'école Saint-Exupéry sont venus en reportage au parc des Vergers. Jérôme Guillem, l'adjoint au maire chargé de l'environnement, Valérie Téchené, la responsable des espaces verts, Guillaume Gouneau, chef des jardiniers, et Graziella Barsacq, la paysagiste du parc, n'étaient pas de trop pour faire face à ce feu nourri. A eux de trouver des mots simples pour expliquer à la classe les nouvelles pratiques d'entretien du parc. Il a donc été question de gestion différenciée, de zéro phyto mais aussi de boutons d'or, d'abeilles et du bonheur de laisser la nature reprendre ses droits.

Des panneaux pour sensibiliser le public

Les élèves ont ensuite fait des panneaux en cours

d'implantation aux Vergers. « *Beaucoup de Langonnais s'interrogent sur le nouvel aspect du parc et d'autres espaces verts municipaux, résume Jérôme Guillem. Ce travail avec la classe fera comprendre qu'il s'agit d'une stratégie délibérée et de nouvelles pratiques dans une optique de développement durable. Les enfants étant les premiers concernés, il nous a paru judicieux de les associer directement à notre démarche. Nul doute qu'ils y sensibiliseront leurs familles* ».

Un, deux, trois, nous irons au bois

Au bois de Blanche-Neige, autre espace vert emblématique de Langon, ce sont des terminales du lycée agricole et forestier de Bazas qui sont en mission depuis deux ans. Suivant un cursus en aménagement et valorisation des espaces, ils ont planché sur une question digne du bac : comment assurer une gestion

durable du bois en prenant en compte ses particularités naturelles et les attentes du public ? Le repérage des lieux, un sondage auprès des usagers, la définition des enjeux et des objectifs d'aménagement ont été, pour la 1^{re} promotion, les principales étapes de ce travail au long cours avant d'en arriver à des propositions d'actions concrètes : l'éclaircie des taillis, la sécurisation des sentiers, la création de parcours sportifs... Suite à leur travail, des tables de pique-nique et des poubelles ont été installées par les services municipaux.

Acte II cette année, avec la nouvelle classe de terminale qui a réfléchi aux moyens de rendre le lieu plus attractif et plus visible tout en intégrant une dimension pédagogique sur la biodiversité du site ou l'arbo-rétum. A suivre.

La Tour romantique

Les classes de seconde et première option arts plastiques du lycée Jean Moulin ont investi le parc des Vergers, le 21 mai dernier, pour transformer la Tour Mauresque en *Tour romantique*. Leur installation éphémère est le fruit d'un trimestre de travail avec des étudiants de l'école d'architecture et de paysage de Bordeaux. Dix projets avaient été imaginés, sans contrainte technique ou financière, comme l'installation d'un dôme en verre ou le creusement de douves, mais c'est finalement l'embellissement de la tour qui avait été retenu, avec végétalisation des façades et installation de tags sur plexiglass pour ne pas nuire aux travaux de nettoyage et de mise en sécurité menés en mai par l'association Adichats sur commande de la Ville.



Les lycéens ont fleuri la Tour Mauresque.

Bravo

Bravo aux élèves du lycée des Métiers de Langon qui se sont hissés, avec 14 autres établissements français, en finale du Prix de l'audace artistique et culturelle organisé par les ministères de l'Éducation nationale et de la Culture, après avoir triomphé à l'échelon régional. Leur projet *En quête d'art*, imaginant le vol d'un tableau, a donné lieu à de nombreuses expressions artistiques avec la participation du Centre culturel des Carmes : écriture, vidéo ou création d'un Cluedo géant présenté au lycée début juin.



Le PLU privilégiera l'urbanisation des zones disponibles à proximité du centre-ville. Ici Péran.

Un long processus !

Si le PLU était la seule affaire des élus langonnais, ce serait plus simple ! Mais c'est loin d'être le cas. L'État, la Région, le Département, les Chambres consulaires et une quarantaine d'autres Personnes publiques associées vont faire remonter leurs observations et demandes pendant trois mois. **Suivra ensuite, en début d'année 2017**, l'enquête publique qui permettra aux Langonnais de s'exprimer à leur tour, y compris auprès du commissaire enquêteur lors de permanences en mairie.

LANGON 2030 s'esquisse aujourd'hui

Après l'approbation du **Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)**, le **Plan local d'urbanisme va rapidement se préciser avec la définition de zonages et de règlements.**

La salle du SISS de Langon sera probablement bien pleine, le 29 juin prochain, lors des réunions de quartier (voir ci-dessous) puis de la réunion générale d'information et de concertation organisée par la Ville à 20 heures 30. Au programme, le futur Plan local d'urbanisme (PLU) et, surtout, le projet de zonage qui indique, parcelle par parcelle, ce qu'il sera possible ou impossible de faire à l'avenir. « *Des intérêts sont inévitablement contradictoires, prévient Patricia Bibens, directrice de l'Urbanisme de la Ville. Avant de rendre notre copie, qui est encore loin d'être définitive (voir notre encadré), nous avons multiplié les déplacements sur le terrain, les rencontres et la concertation pour proposer le meilleur compromis.* »

La boussole fut le **Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)** approuvé par le Conseil municipal en mars. « *C'est une étape capitale de l'éta-*

blissement du PLU, résume Laurent Duthil, conseiller municipal délégué au PLU. Le PADD a établi un projet, une vision privilégiant l'intérêt général. Le zonage, avec le règlement qui l'accompagne, en est la concrétisation. »

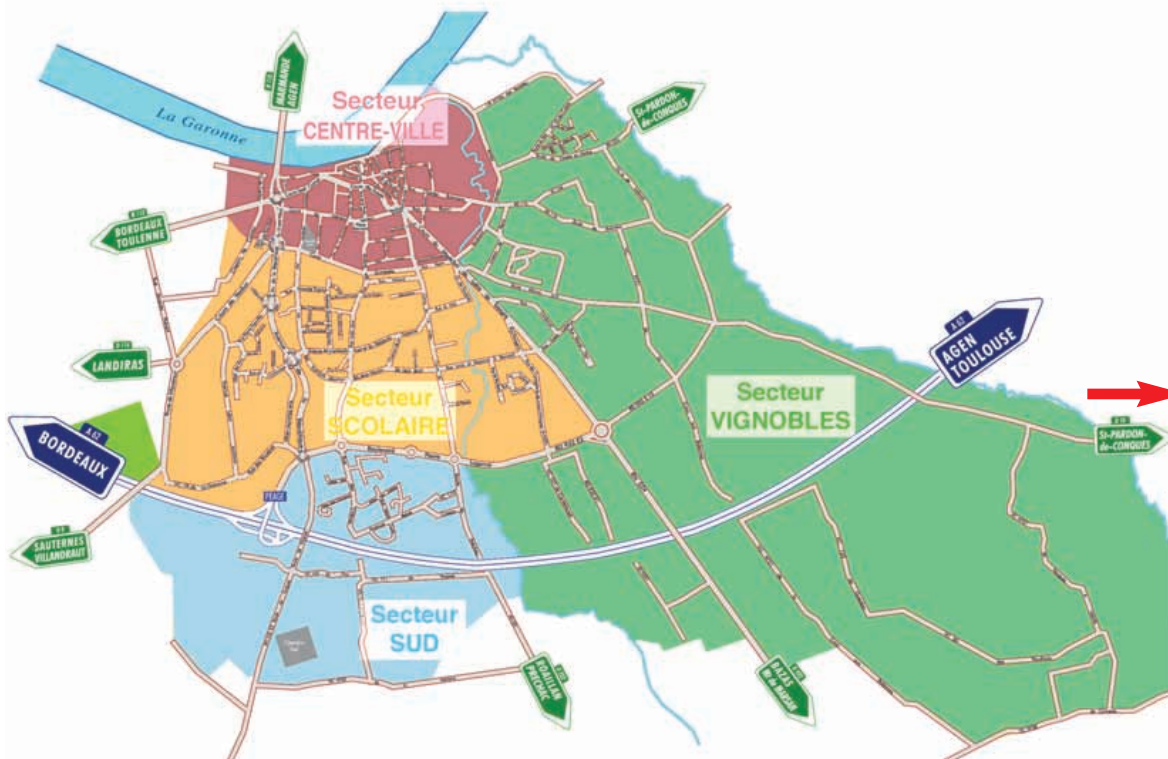
Renforcer l'offre de logements !

La carte, présentée le 29 juin, sera donc le reflet du Langon des années 2030 que les élus ont esquissé. Tous leurs objectifs prioritaires y sont pris en compte. Premier impératif : proposer 645 logements supplémentaires, de toutes catégories, sur une dizaine d'années pour faire face à une demande croissante et conforter le développement de la ville. « *Mais pas à n'importe quel prix*, rassure le maire, Philippe Plagnol. *Nous nous fixons comme priorité de remettre sur le marché les logements vacants et de combler les « dents*

creuses » qui subsistent, notamment dans le cœur historique qui est l'objet de toutes nos attentions. ». Ailleurs, on privilégiera la continuité urbaine au Port, à Péran ou à la Carrelasse qui accueillera un quartier durable sur 4 ha (100 à 150 logements). Seule exception, à l'extérieur de l'autoroute, le secteur de Comète avec une quarantaine de logements.

Contenir l'urbanisation permettra d'atteindre un second objectif : préserver la richesse écologique, paysagère et agricole de Langon. En contrepartie du classement d'une quinzaine d'hectares agricoles en zone à urbaniser, plusieurs centaines d'hectares seront solidement préservés en Zone agricole protégée. Une rareté en Aquitaine et l'assurance d'une protection à long terme.

Réunions PLU



RÉUNIONS DE QUARTIER

Objet : PLU Plan local d'urbanisme
salle SISS rue Marcel Paul ZA Dumès
à Langon

29 juin 2016 à 18h secteur **CENTRE-VILLE**

29 juin 2016 à 18h30 secteur **SCOLAIRE**

29 juin 2016 à 19h secteur **SUD**

29 juin 2016 à 19h30 secteur **VIGNOBLES**



RÉUNION PUBLIQUE GÉNÉRALE

Objet : PLU Plan local d'urbanisme
salle SISS rue Marcel Paul ZA Dumès
à Langon

29 juin 2016 à 20h30

Prochaine **RÉUNION PUBLIQUE**
Objet : PLU Plan local d'urbanisme
salle SISS rue Marcel Paul ZA Dumès
à Langon

29 août 2016 à 20h30

Développement

ÉCONOMIQUE

Bruno Oddos est venu en mai visiter le chantier du futur Passage Gourmand avec le maire et Mathieu Vidal et présenter les investissements de sa société à Langon.

Langon, en avant toute !

Indiscutablement, ça bouge à Langon. Ces dernières semaines, les annonces et les bonnes nouvelles se sont succédées sur le front économique et commercial. En périphérie comme en centre-ville, les investissements se multiplient et laissent espérer des lendemains prometteurs. État des lieux.

Une locomotive gourmande pour la rue Maubec

C'est parti ! Le projet de Passage Gourmand porté par Philippe Plagnol et piloté par la Mairie pour donner un nouvel élan à la rue Maubec et au commerce du centre-ville est entré depuis peu dans une phase active. Après une dizaine de mois de travaux dans l'ancien immeuble Bodin, tout devra être « faim » prêt pour une ouverture à Pâques 2017. A coup sûr, les Langonnais s'approprient vite cette appétissante traversée qui reliera le cours des Fossés et la rue Maubec pour mieux irriguer le cœur historique de Langon. « C'est l'offre qui manquait encore dans ce secteur », souligne le maire qui s'est personnellement investi dans la réussite du programme. *Nous avons acheté l'immeuble (100 000 euros) dans lequel SNI, une filiale de la Caisse des Dépôts va investir 3 M d'euros. Elle exploitera et entretiendra l'ensemble pendant 25 ans avant de le restituer à la Ville. Le chantier a été confié à Eiffage et le*

projet architectural au Langonnais François Gauthier. » Avec son adjoint à l'économie Jean-Jacques Lamarque, Philippe Plagnol a réussi à convaincre les six opérateurs agro-alimentaires qui s'installeront sur quelque 500 m² : une brasserie French Burgers (voir l'interview ci-dessous de Bruno Oddos), le traiteur, Stéphane Bordier, déjà présent rue Maubec chaque jeudi devant le Canap'café, un fromager, le boucher bazadais Vincent Lafon, une rôtisserie de volailles à emporter ou à consommer sur place et un détaillant de produits italiens. « Nous renouons ainsi avec la tradition et l'excellence des produits de bouche qui ont longtemps fait la réputation de Langon bien au-delà du Sud-Gironde », se réjouit Jean-Jacques Lamarque qui ne manque pas une occasion de vanter ce projet auprès des candidats à l'ouverture de commerces rue Maubec. La Ville va aussi refaire l'éclairage et le sol de cette voie piétonnière qui, avec la brasserie, fonctionnera tard le soir.

3 questions à Bruno Oddos, PDG de French Burgers

Vous ouvrez dans les prochains mois des restaurants à Paris, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille... et Langon. Qu'est-ce qui vous amène à miser sur notre ville ?

Le fait que mon épouse ait des attaches familiales ici entre forcément un peu en ligne de compte, mais ce n'est pas l'essentiel. Je suis convaincu du fort potentiel de développement de Langon. J'ai été séduit par le dynamisme de Philippe Plagnol et par son concept de Passage Gourmand. C'est vrai, notre investissement ici est atypique, mais j'y crois fortement. D'ailleurs, contrairement aux autres villes que vous citez où nous ouvrons des franchises, à Langon, c'est notre société qui s'engage directement.

Et à double titre puisque, non content d'ouvrir un French Burger, vous ouvrez aussi un Cocotte. C'est une nouveauté ?

Absolument. Nous expérimentons à Langon un concept amené ensuite à prospérer ailleurs, à savoir une rôtisserie qui proposera 5 ou 6 poulets d'origines différentes, à consommer sur place ou à emporter. Je veux aussi insister sur notre volonté, partagée avec le maire, de travailler des produits locaux. Nous nous approvisionnerons auprès du boucher et du fromager du Passage. Quant à nos desserts, ils seront signés Mathieu Vidal, un artiste que vous avez la chance d'avoir à Langon.

Le partenariat avec lui est fort puisque vous lui confiez aussi la responsabilité de la future usine qui fabriquera les pains de vos burgers. A Langon ?

Le pain est un élément essentiel pour nous. Jusqu'à présents, ils sont fabriqués à Lille, mais nous voulons localiser leur production, si possible à Langon, en effet, et en tout cas en Gironde. Au total, notre implantation ici représentera une vingtaine d'emplois au French Burger et chez Cocotte, plus une dizaine pour la fabrication de nos pains. Vous le voyez, on mise vraiment sur Langon.

Langon, en avant toute ! suite



Le projet de cinéma in-situ.

Un Miniplexe qui fera le maximum !

C'est probablement l'un des investissements les plus attendus par les Langonnais. La société Grand Écran a obtenu en avril l'autorisation de créer à Langon un complexe cinématographique de 5 salles pour un total de 1 074 sièges. Son dirigeant, Michel Fridemann, y travaille depuis 5 ans avec persévérance.

Le groupe, déjà propriétaire et exploitant de 8 cinémas dans le Sud-Ouest, va investir 5 à 6 M d'euros dans ce projet qui créera une dizaine d'emplois équivalents temps plein. Pour accueillir les cinéphiles dans les meilleures conditions, 1 800 m² seront construits avant la fin de l'année 2017 sur la zone de loisirs qui accueille déjà Youpi Parc et le bowling, à proximité de 480 places de stationnement. Grand Écran promet une programmation très large satisfaisant familles et cinéphiles.

Des Galeries nouvelles !



Hélène Deveza directrice Nouvelles Galeries.

S'inscrire dans une tradition, perpétuer une enseigne parmi les plus connues de France tout en s'inscrivant dans la modernité, est un challenge difficile. C'est celui qu'est en train de gagner Hélène Deveza qui a pris la succession de son père à la tête des Nouvelles Galeries de Langon en 2013. Après avoir investi plus de 300 000 euros dans un relooking du magasin (nouvelle enseigne, plancher, lumière), la jeune chef d'entreprise compte continuer sur sa lancée. « *Mes projets pour les prochains mois portent sur la réouverture du second étage pour donner de l'air à notre rayon confection femmes et la création d'un passage entre le magasin et le jardin arrière de l'Alingo. C'est Eric Banquier qui l'exploitera en brasserie et nous envisageons de créer une terrasse à l'arrière, directement reliée aux Nouvelles Galeries* ».

Aux 29 salariés de l'enseigne, il faut ajouter les 22 du Carrefour Contact qui occupe 900 m² au centre de l'îlot. Son gérant, Yves Madrenes, est lui aussi plein d'idées. Son banc de poissons, ouvert il y a six mois, est déjà une réussite. Au total, Nouvelles Galeries et Carrefour Contact totalisent plus de 400 000 passages en caisses par an. Et la vieille dame, chère aux Langonnais, n'a pas fini de surprendre.



Yves Madrenes le gérant du Carrefour Contact, et Élodie Drapier au nouveau rayon poissonnerie.

Moléon sur sa lancée

Cette année, Leclerc fête le 30^e anniversaire de son installation à Moléon ! Guy Lafforgue, le fondateur de l'entreprise, puis son fils Alain, aujourd'hui aux commandes d'un paquebot de 450 salariés, ont développé la plus vaste zone commerciale du Sud-Gironde. Ces quatre dernières années, sont ainsi apparues de nouvelles enseignes telles que le Leclerc Drive, Courir, L'Orange bleue, Tamaris, Darty et un nouvel espace Sports et Loisirs. Le site de Moléon totalise aujourd'hui, entre Leclerc et les autres enseignes, environ 50 commerces et 600 emplois. Le patron du Leclerc vient d'investir dans 1600 m² de panneaux photovoltaïques sur le parking de l'hyper - qui produiront 15% des besoins en électricité de l'enseigne - et attend depuis 15 ans que la justice lui donne la jouissance d'une parcelle près de la Boucherie pour y créer le pôle ameublement qui manque encore aux consommateurs. Des enseignes nationales n'attendent que le feu vert pour s'y implanter !



1600 m² de panneaux photovoltaïques pour fournir 15% des besoins en électricité du Leclerc.



Christophe et Séverine Séry devant le Youpi Parc.

Youpi, toujours plus haut

Quoi de mieux, pour atteindre les sommets, que le trampoline ? C'est la nouvelle idée - probablement pas la dernière - de Christophe et Séverine Séry : ils vont créer à Langon un New Jump. Rassurés par la réussite du transfert/extension de leur Youpi Parc dans la zone de loisirs de Langon (1,4 M d'euros d'investissements) il y a six mois, avec déjà 40 000 entrées, soit autant qu'en année pleine dans leurs anciens locaux, ils ont décidé d'innover à nouveau. Place maintenant au trampoline sous toutes ses formes et dans de nombreuses applications plus bondissantes les unes que les autres et développées sur 800 m² environ. « *Nous sommes en train de chercher nos locaux*, indique Christophe Séry. *Une seule chose est sûre : ce sera à Langon, avec 6 à 10 recrutements à la clé !* » Les banques ont déjà donné leur accord pour financer cet investissement de 400 000 euros (hors bâtiment en location). On comprend leur confiance. Le couple Séry veut reproduire le modèle Youpi Parc. Une success Story indéniable avec déjà 6 franchisés dans le Sud-Ouest et des ouvertures prochaines à Paris, Lyon, Pau ou Châteauroux. « *Rien n'est plus satisfaisant que d'exporter ailleurs un concept né à Langon* », se réjouit Christophe Séry.



Maheric Chiron devant sa boutique Expert Time Aquitaine.

C'est l'heure d'ouvrir

Il n'est plus une quinzaine de jours depuis quelques mois, sans qu'une nouvelle boutique lève son rideau dans le centre-ville. Les porteurs de projets sont nombreux, laissant espérer que les vitrines vides seront de moins en moins nombreuses, rue Maubec notamment. Acteur de ce nouvel élan, en sa qualité de dernier commerçant en date (à l'heure où nous rédigeons ce journal), Maheric Chiron. Si sa boutique Expert Time Aquitaine, n'a ouvert que début mai, cela faisait déjà plus de six mois qu'il proposait ses services, via des points dépôts dans plusieurs enseignes de la ville. « *Devant le succès, plusieurs commerçants m'ont incité à ouvrir ma propre boutique d'achat/vente et de réparation de montres. Il est trop tôt pour dire si mon pari sera gagné, mais pour l'instant tout se passe bien. La Mairie m'a guidé dans ma recherche de locaux et les commerçants m'ont très bien accueilli. Dès que possible, j'espère pouvoir embaucher pour proposer aussi la réparation d'horloges et de comtoises* ».



L'atout façade

Les devantures de magasins sont un bon baromètre du dynamisme commercial d'une ville. Coup de chapeau à la boutique Pistache, cours du Maréchal de Lattre de Tassigny, dont la nouvelle façade participe de l'embellissement de Langon. Un exemple à suivre !



JSG Cake Design ou la magie des gâteaux

Depuis le mois d'avril, une jolie boutique met de la couleur à l'angle de la rue Pasteur et du cours du 14 juillet. A l'intérieur, Johanna nous reçoit dans un décor acidulé qui nous met dans l'ambiance de ses réalisations incroyables et délicieuses. Donnez lui un thème et l'artiste fera de votre gâteau un chef-d'œuvre ! N'hésitez pas à pousser la porte pour prendre des cours à l'un des ateliers ou passer commande.
www.jsgcakedesign.fr

Le Magazine

Le Magazine LANGON 33 - JUIN 2016 - N°6 - WWW.LANGON33.FR



En vacances
toute !

Musiques,
Folklore,
Plage,
Vins & fromages...

Des airs de vacances !

Le 18 juin, avec « Langon fête la musique », démarre un riche et éclectique programme d'été. A la plage du parc des Vergers ou Sous les Oliviers de la place des Carmes, au rythme des danses folkloriques ou en dégustant vins et fromages, une multitude de rendez-vous culturels et de loisirs pour tous les publics.



La caravane des Romano Dandies le 30 juillet *Sous les Oliviers*.

Du 6 au 30 Juillet

Sous les Oliviers

Rendez-vous autour des Oliviers de la place des Carmes pour débiter les festivités de l'été. L'équipe du Centre culturel vous a concocté un cocktail d'animations festives, familiales et gratuites pour animer les belles soirées du mois de juillet. Au programme, volontairement éclectique, un bal trad pour l'esprit local (Folk Gang Amadeus le 6 juillet), un concert blues pour ressortir ses santiags (Orville Grant et Lucky Pepper le 8), des percussions corporelles pour taper des pieds (Zou, C^{ie} Sons de toile) et une première touche de danse folklorique le 13, le tout nouveau spectacle d'un groupe des Caraïbes sud-girondines (Acousteel Gang le 20), le presque idigiteur loufoque Gérard Naque le 27 et, en guise de bouquet final, la caravane et la musique tzigane des Romano Dandies le 30.

A partir de 19 h, avec grignotages proposés par les Amis des Carmes.

Le 14 juillet

Le Festival international Danses et Rythmes du Monde

Il vous reste un petit mois pour repérer sur la carte de Russie la République de Bachkortostan, mise à l'honneur cette année par Lous Gueys Bignerous, organisateurs du 33^e Festival international Danses et Rythmes du monde. Miras, son ensemble folklorique national, chante et danse sa terre rude, faite de forêts et de grandes exploitations agricoles entre Volga et Oural. Plus loin à l'Est, place au Kirghizstan représenté au Festival par l'Ensemble folklorique national Ak Maral dont le public appréciera la somptuosité des costumes et la grande poésie des danses. Vous situerez plus facilement le Chili, la 3^e tête d'affiche de

cette édition 2016 avec le Ballet folklorico Tupa Marka qui présente dans de magnifiques costumes les danses de toutes les régions du pays, évoquant le dur travail des mineurs ou les agriculteurs des hautes terres sans oublier la Cuecan, véritable danse nationale. Au total, 3 heures de spectacle gratuit (avec possibilité de repas sur réservation à l'Office de tourisme, 22 euros) devant plus de 1500 spectateurs avant le traditionnel feu d'artifice du 14 juillet confié cette année à Ellipse Pyrotechnie, le distributeur exclusif des célèbres produits Ruggieri dans la région.

Le 14 juillet à partir de 20h au parc des Vergers. Feu d'artifice à 23h. Entrée gratuite.

Du 23 Juillet au 13 août

Langon Plage

Une page de ce magazine ne suffirait pas à détailler toutes les activités et animations que l'équipe de Langon Plage a prévu au parc des Vergers pendant ces trois semaines d'été, à l'intention des Langonnais et des visiteurs, toutes générations confondues. Il y en a qui vont regretter d'être partis en vacances !

L'idée de base reste la même : un air de vacances au cœur de la ville. Une belle plage de sable avec des transats, des seaux et des pelles pour faire des châteaux de sable, et pour les plus actifs, une multitude de propositions ludiques et sportives montées en partenariat avec les associations langonnaises. Citons en vrac les tables de ping-pong, des ateliers de maquillage, de peinture ou de fabrication de bonbons, une belle piste de bowling en bois spécialement construite par le menuisier des ateliers municipaux, de la magie, les structures gonflables de Youpi Parc, un terrain de volley, des tournois avec le Langon Football Club, des jeux d'équilibre, des chasses aux trésors, des mouvements



Le groupe Chilien Tupa Marka.





tout en souplesse avec la Vaillante, des initiations à la pétanque avec la Boule Langonnaise, deux marchés fermiers en nocturne le 1er et le dernier soir, un film sur écran géant le 13 août... Les enfants pourront assister à des spectacles gratuits ou profiter de balades en poneys les mercredis ou samedis.

La fin du mois ne sera pas de trop pour se reposer. La quasi-totalité de ces activités sera gratuite. Ce n'est pas le moindre des attraits de cette opération qui attire plus de 200 participants par jour. Pour l'ouverture de cette 3^e édition, un concert du groupe « Be Cool » rythmera la soirée.

Du 23 juillet au 13 août au Parc des Vergers



Du 26 au 28 août

La Foire aux Vins et aux Fromages

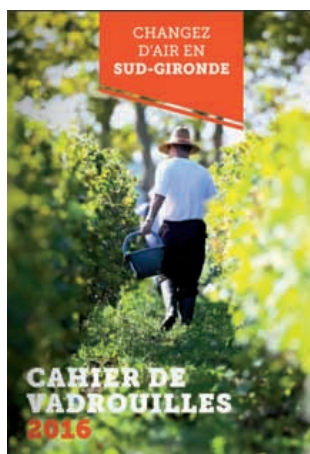
Langon et sa Fédération des sociétés et associations se mettront sur leur 31, du 26 au 28 août prochains, à l'occasion de la 31^{ème} édition de sa célèbre Foire aux Vins et aux Fromages. On ne présente plus ce grand rendez-vous gourmand et festif (une centaine d'exposants et 10 à 15 000 visiteurs) aux Langonnais qui viennent toujours nombreux déguster les plus beaux fleurons de la gastronomie française. A noter cette année le retour remarqué du pain avec des expositions et des ateliers de fabrication qui permettront à chacun de repartir avec « sa baguette sous le bras » ! Les Gascons jouant à domicile auront un espace dédié mettant en valeur les richesses touristiques de leur territoire.

Les festivités débuteront le vendredi 26 août au soir avec dîner et retour musical sur les années 80 (7 euros, reprise le samedi). Le samedi, nocturne jusqu'à 2h.

Le vendredi 26 août de 19h à 2h (sans exposants), le samedi 27 de 10h à 2h 30 et le dimanche 28 de 10h à 20h. Tarif : 2 euros, comprenant un verre pour déguster.



Animations de la Foire aux vins et aux fromages.



Et aussi à l'affiche

Langon fête la musique

La journée du samedi 18 juin sera ponctuée de plusieurs étapes musicales en divers lieux de Langon avant le concert final prévu à partir de 18h place des Carmes. Le programme n'étant pas définitif à l'heure où nous mettons sous presse, rendez-vous sur www.langon33.fr.

La Fête bavaroise

Rendez-vous au parc des Vergers le 3 juillet de 11h à 18h pour célébrer le jumelage de Langon avec la ville allemande de Penzberg dans une belle ambiance bavaroise grâce à Betty Cursan et son orchestre. Ça va mousser !

Concerts d'orgue à Saint-Gervais

Récital d'orgue par Paul Goussot, titulaire de l'orgue historique de l'Abbatiale Sainte-Croix de Bordeaux et lauréat de nombreux concours internationaux, le dimanche 10 juillet à 17h. Entrée libre.

Concert hautbois (Audrey Crouzet) et orgue (Margot Dubois) le dimanche 11 septembre à 17h. Entrée libre.

Haut les Chœurs !

Les ensembles vocaux Coeurs en Chœur de Langon et plusieurs chœurs invités chanteront la Misa Tango de Martin Palméri sous la direction de Damien Sorraing le dimanche 26 juin à 18h en l'église Saint-Gervais.

Tarif 18 euros (15 euros en prévente à l'Office de tourisme).

Au trot !

La Société hippique de Langon-Libourne organise trois rendez-vous à l'intention des passionnés et des parieurs les 9 août (11h), 16 août (16h) et 11 septembre (14h30) avec, pour chacun, 6 courses de trot. Entrée libre.

La Journée du Patrimoine

Le 17 septembre, des monuments à (re)découvrir et une exposition photos dans le hall du Centre culturel des Carmes organisée par le Centre du patrimoine du Sud-Gironde. Venez vous reconnaître sur d'anciennes photos de classe !

Entrée libre.

L'Office de tourisme !

Non, l'Office de tourisme Sauternes Graves et Landes Girondines n'est pas utile qu'aux seuls visiteurs. Les Langonnais y trouveront aussi des idées d'activités et des rendez-vous festifs partout en Sud-Gironde, notamment une promenade historique dans les rues de la ville ou des excursions guidées dans le vignoble. N'hésitez donc pas à pousser sa porte, en face de la mairie, du lundi au samedi de 10h à 12h 30 et de 14h à 18h.

Tél. 05 56 63 68 00

www.tourisme-sud-gironde.com



Depuis deux ans, la culture a pris une nouvelle dimension à Langon avec des programmations innovantes et la création de nouveaux rendez-vous pour favoriser la rencontre, le dialogue et la participation de tous. Chantal Fauché, adjointe au maire en charge de la culture, dresse un premier bilan encourageant.

LA CULTURE, partout et pour tous !

Vous êtes en train de finaliser la saison culturelle 2016/2017. Que réservera-t-elle aux Langonnais ?

Je suis très fière de ce que nous allons donner à voir et à entendre la saison prochaine sur la scène des Carmes. Théâtre, danse, musique, chanson, humour... il y en aura pour tous les goûts, tous les âges et donc pour tous les publics. C'est la ligne directrice de notre travail depuis deux ans : offrir aux Langonnais l'occasion de se rencontrer et de partager des émotions grâce à la programmation éclectique et abordable d'une bonne vingtaine de spectacles (voir ci-contre). Je ne peux pas en dire plus aujourd'hui, mais je donne rendez-vous au public le 10 septembre pour la présentation de la saison agrémentée du spectacle drôlissime de la C^c des Plumés

« Nous proposons des cheminements culturels. »

Plus globalement, comment définiriez-vous la politique culturelle de la Ville ?

La scène des Carmes en est évidemment l'élément majeur, mais nous avons voulu innover pour toucher un public qui n'ose pas forcément pousser la porte d'un centre culturel, d'un musée ou d'une bibliothèque. L'organisation d'avant-scènes, par l'association Les Amis des Carmes, ou de siestes musicales mensuelles, poursuit le même objectif en mettant en lumière nos jeunes talents.

L'installation de cinq Boîtes à livres en 2014 illustre bien cette volonté. Aujourd'hui, elles fonctionnent très bien. Libre à chacun d'y prendre ou d'y déposer des livres à son rythme, en toute liberté. Cette année, nous avons franchi un pas supplémentaire en organisant *A livre ouvert* qui a rassemblé le 21 mai une quinzaine de bouquinistes et une dizaine d'auteurs devant les Carmes.

Vous avez procédé de la même façon avec les arts plastiques.

Exactement. En 2014, nous avons créé l'Artothèque qui offre aux Langonnais la possibilité de venir emprunter gratuitement des peintures et des sculptures dans la collection que nous constituons progressivement en achetant des œuvres aux artistes que nous exposons. Nous participons aussi deux fois par an, avec nos ateliers d'arts plastiques, à la *Grande Lessive*[®] qui offre à tous ceux qui le souhaitent de partager leurs œuvres en les accrochant sur une corde à linge.

En avril 2017, nous irons plus loin dans cette démarche avec un nouveau rendez-vous, le *Printemps des Artistes*, qui réunira des plasticiens place des Carmes pour des installations et des performances. Je n'oublie pas non plus les nombreuses expositions que nous proposons dans le hall des Carmes et, surtout, dans la salle George Sand. Cette dernière va bénéficier cet été d'importants travaux (sol, chauffage, accrochage...) pour offrir un meilleur confort aux artistes et au public. Elle sera donc fermée jusqu'à fin octobre.

Un mot pour conclure sur, ou plutôt Sous les oliviers ?

Institué en 2015, cet événement a connu beau succès et nous le reconduisons donc cette année, du 6 au 30 juillet, au rythme de deux rendez-vous gratuits par semaine en début de soirée... sous les Oliviers. Toujours avec cette même volonté de susciter des rencontres. Ici, place à toutes les musiques et à d'autres formes d'expression (voir pages 10) après l'incontournable bal trad' d'ouverture.



La Cie des plumés ouvre la saison 2016/2017.



Illustr. A. Lacroix - O. Poppe

Vos premiers rendez-vous

Prends-en de la Graine

Cirque et dressage de poules par la C^c des Plumés à l'occasion de la présentation de la saison, le 10 septembre à 20h30. Gratuit sur réservation.

Opéra Pastille 2

Humour et opéra, par la C^c Acide lyrique, le 30 septembre à 20h30.

Le cas Martin Piche

Comédie parisienne de Jacques Mougénot, le 15 octobre à 20h30.

Renseignements et réservation prochainement au **Centre culturel des Carmes**, 8 place des Carmes, tél. 05 56 63 14 45, www.lescarmes.fr,

Facebook Centre culturel des Carmes 33

Ouverture les mardi, jeudi et vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h, et le mercredi de 9h30 à 12h et de 13h30 à 18h.

Tribune(s)

Groupe Charles Vérité

LINKY : ce compteur qui nous observe

La première vague d'installation des compteurs a démarré le 1^{er} décembre dernier avec pour objectif d'avoir équipé les 35 millions d'abonnés fin 2021.

Au rayon avantage, le compteur Linky transmettra la consommation de l'abonné en temps réel à ERDF. Le but final devrait être de développer des services (à la charge des ménages) pour éventuellement mieux comprendre leur consommation, voire économiser de l'énergie.

Au rayon inquiétude, ce nouveau compteur générerait des émissions électromagnétiques, classées « cancérogène possible » par le Centre international de recherche sur le cancer.

Autre questionnement de la part des défenseurs de la vie privée: cette collecte par ERDF des consommations électriques heure par heure détermine les présences, absences, type de chauffage, etc...

Les nouvelles conditions générales d'ERDF depuis 2015 l'exonèrent de toute responsabilité sur les compteurs en cas de panne et d'incendie. Cela laisse rêveur.

Pour l'instant ERDF ne sévit pas en cas de refus d'installation de Linky au vu du nombre restant à installer mais n'exclue pas un jour de faire payer l'opération de relevé des anciens compteurs en service.

Ceux qui refusent le compteur Linky pourraient passer pour d'archaïques citoyens prompts à refuser le progrès.

Sauf que le 17 mars 2016, François Baroin (président de l'association des maires de France) a écrit pour demander à l'État « d'informer les maires sur les limites de leur capacité à agir dans ce domaine » et de « fournir de manière objective et transparente aux habitants inquiets les réponses qu'ils attendent ».

Bizarre, bizarre pour un compteur qui serait totalement fiable et gratuit (enfin avant une augmentation des tarifs comme au Québec et en Espagne pour couvrir la coquette somme hexagonale d'environ 5 milliards).

Enfin, Marisol Touraine, vient de demander cette année à l'ANSES (Agence Nationale de Sécurité Sanitaire) d'analyser les compteurs en situation réelle pour savoir s'ils sont dangereux ou pas, alors que l'expérimentation avait débuté en 2010.

Verdict prévu cet été. D'ici là, il pourrait être urgent d'attendre d'avoir enfin une étude indépendante et objective sur le sujet.

Groupe Marie Ange Latournerie et François Lassarade

Le texte du groupe ne nous est pas parvenu avant le bouclage et la mise sous presse.



Après plusieurs mois de fermeture, *Les Boucheries Langonnaises* ont rouvert au n°6 de la rue Jules Ferry. Une très bonne nouvelle puisqu'il s'agit de la seule boucherie indépendante de la ville.

Le Magazine Langon 33

Directeur de la publication : Philippe Plagnol - Secrétariat de rédaction : Jennifer Wilbois. Rédaction : Service communication Ville de Langon. Mise en page : J. Barbe. Photographies : Jennifer Wilbois et Service communication. Imprimé à Langon par l'Imprimerie Sodal Goude Baken - Label ImprimVert. Dépôt légal à parution.

SPORTS



Natation

La piscine municipale est ouverte

La piscine municipale en plein air (un grand bassin, un petit bassin et une pataugeoire) a ouvert pour la saison estivale le 11 juin dernier.

En juillet et août, elle accueillera le public 7 jours sur 7 de 10h à 13h 30 et de 14h 30 à 19h 30. En juin et septembre, elle ouvre uniquement les week-ends à des horaires variables en fonction des compétitions et des animations programmées (voir le site www.langon33.fr). A noter aussi des fermetures exceptionnelles le dimanche 19 juin (Coupe d'Aquitaine), le samedi 25 juin (Championnats de Gironde), le samedi 13 août (Championnats interdépartementaux 24/33) et le dimanche 4 septembre de 8h à 14h (Challenge longues distances). Par ailleurs, la piscine propose en juin deux animations gratuites sur inscription (sur place ou au 05 56 63 18 42) : aquagym pour adultes et adolescents, le samedi 18 juin de 10h à 11h ; animations pour les jeunes de 10 ans à 15 ans, le mercredi 29 juin de 14h à 17h.

Tennis

Chantier en « court » !

Les travaux de reconstruction d'un des courts municipaux de tennis (en béton poreux) ont débuté fin mai et seront achevés pour le grand tournoi estival du Tennis Club Langonnais (8 au 28 juillet). Un autre des 4 courts en béton avait déjà été refait l'an passé. Investissement total à la charge de la Ville : 97 800 euros. Le jeu en vaut visiblement la chandelle puisque les licenciés du club ont brillé en cette fin de saison, une équipe féminine décrochant même le titre de championne de Gironde dans sa catégorie !



Gymnastique

Plus que jamais Vaillante !

La saison s'achève sur un très bon bilan pour la Vaillante, le club de gymnastique langonnais avec deux équipes championnes de Gironde, une équipe médaille d'argent et l'autre de bronze au championnat d'Aquitaine, ce qui les a qualifiées pour les finales Division interrégionales les 4 et 5 juin à Mérignac. L'équipe benjamine (Division régionale) n'est pas en reste, finissant championne de Gironde, vice-championne d'Aquitaine.

A noter deux rendez-vous cet été : un stage de gymnastique organisé du 10 au 15 juillet de 9h à 16h30 pour les licenciés de 6 à 10 ans (places encore disponibles, rens. 05 56 63 04 74) et une participation, le 23 juillet, à *Langon Plage* pour faire découvrir ses activités et proposer des initiations gratuites...

Associations

Rencontr'Assos le 9 septembre

Découvrez la richesse de la vie associative langonnaise en participant, le vendredi 9 septembre prochain, à la 7^e édition du forum Rencontr'Assos à la halle de Durros. Plus de 60 associations économiques, caritatives, sportives ou culturelles vous présenteront leurs activités de 17h à 19h 30. Entrée libre.

